

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty CP Mỹ Phúc; địa chỉ: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:** Olalani Riverside Towers; Tổng số công trình: 03 công trình.

- Vị trí xây dựng: Tại các khu đất B1-1, B1-2, B1-3 dự án Olalani Riverside Towers, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;

**- Công trình số 01: Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-1**

+ Cốt nền xây dựng tầng 1: **+0,2m**; Chiều sâu công trình: **-10,6m** so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng;

+ Mật độ xây dựng: **71,8%**; HSSĐĐ: **11 lần**; Diện tích khu đất: **5.241,08m<sup>2</sup>**; Quy mô dân số: **1.235 người**;

+ Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới QH đường Trần Hưng đạo 27m(6+15+6); đường bê tông rộng 6m; đường QH ven sông Hàn 15m(6+6+3); hầm vượt sông Hàn 50m(10+30+10); Chỉ giới xây dựng phần đế: Đường Trần Hưng Đạo lùi **3,0m**, các cạnh còn lại xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ; Chỉ giới xây dựng phần tháp: Xây dựng lùi tối thiểu **6,0m** so với chỉ giới đường đỏ;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **3.763m<sup>2</sup>**; Tổng DT sàn xây dựng (bao gồm DT các tầng hầm): **77.857,4m<sup>2</sup>**; Chiều cao công trình: **117m** (tính từ cốt ± 0,000); Số tầng: **03 tầng hầm+ 30 tầng nổi+ tầng tum** (Chiều cao tầng: Tầng hầm 1: 4,2m; tầng hầm 2&3: 3,2m/tầng; tầng 1: 7m; tầng 2: 4,5m; tầng 3: 5m; tầng 4÷15: 3,5m/tầng; tầng 16: 3,8m; tầng 17÷27: 3,5m/tầng; tầng 28: 4,5m/tầng; tầng 29-30: 3,5m/tầng; tầng tum: 4,5m); Công trình có **550** căn hộ ở (trong đó có 118 căn DT < 45m<sup>2</sup>, tỷ lệ 21,5%), gồm: Tầng 1&2 bố trí 22 căn hộ ở thông tầng; tầng 3÷13 bố trí 25 căn hộ ở/tầng; tầng 14÷15 bố trí 21 căn hộ ở/tầng và 03 căn hộ ở thông tầng; tầng 16 bố trí 20 căn hộ ở; tầng 17÷22 bố trí 13 căn hộ ở/tầng và 08 căn hộ ở thông tầng; tầng 23÷24 bố trí 10 căn hộ ở/tầng và 08 căn hộ ở thông tầng; tầng 25÷26 bố trí 10 căn hộ ở/tầng và 05 căn hộ ở thông tầng; tầng 27&28 bố trí 10 căn hộ ở/tầng và 05 căn hộ ở thông tầng; tầng 29&30 bố trí 08 căn hộ ở thông tầng; Tổng DT sàn sử dụng căn hộ: **42.573,3m<sup>2</sup>**; DT nhà trẻ bố trí tại tầng 1&2: **802m<sup>2</sup>** (chưa bao gồm DT sân chơi trẻ em ngoài nhà bố trí tại các tòa B1-1, B1-2, B1-3 khoảng **841m<sup>2</sup>**); DT các phòng SHCD tại tầng 2: **465,6m<sup>2</sup>**; DT cây xanh: **1.048,2m<sup>2</sup>**; Tổng DT chỗ để xe tại các tầng hầm: **10.871,7m<sup>2</sup>**.

**- Công trình số 02: Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-2**

+ Cốt nền xây dựng tầng 1: **+0,2m**; Chiều sâu công trình: **-10,6m** so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng;

+ Mật độ xây dựng: **72,7%**; HSSĐĐ: **7,9 lần**; Diện tích khu đất: **4.635,75m<sup>2</sup>**; Quy mô dân số: **794 người**;

+ Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới QH đường Trần Hưng đạo 27m(6+15+6); đường QH ven sông Hàn 15m(6+6+3); đường QH 15,5m(4+7,5+4); hầm vượt sông Hàn 50m(10+30+10); Chỉ giới xây dựng phần đế: Đường Trần Hưng Đạo lùi **3,0m**, các cạnh còn lại xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ; Chỉ giới xây dựng phần tháp: Xây dựng lùi tối thiểu **6,0m** so với chỉ giới đường đỏ;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **3.368,7m<sup>2</sup>**; Tổng DT sàn xây dựng (bao gồm DT các tầng hầm): **54.830,3m<sup>2</sup>**; Chiều cao công trình: **101,8m** (tính từ cốt ± 0,000); Số tầng: **03 tầng hầm+24 tầng nổi+tầng tum** (Chiều cao tầng: Tầng hầm 1: 4,2m, tầng hầm 2&3: 3,2m/tầng; tầng 1: 7m; tầng 2: 4,5m; tầng 3: 5m; tầng 4÷24: 3,5m/tầng (riêng tầng 22 cao 4,5m); tầng tum: 10,5m); Công trình có **355** căn hộ ở (trong đó có 76 căn DT < 45m<sup>2</sup>, tỷ lệ 21%), gồm: Tầng 1&2 bố trí 21 căn hộ ở thông tầng, tầng 2 bố trí thêm 02 căn hộ ở loại 1 tầng; tầng 3 bố trí 16 căn hộ ở; tầng 4 bố trí 20 căn hộ ở; tầng 5, 6, 9, 10, 13, 14 bố trí 20 căn hộ/tầng và 02 căn hộ ở thông tầng; tầng 7, 8, 11, 12 bố trí 20 căn hộ ở/tầng; tầng 15&16 bố trí 10 căn hộ ở/tầng và 02 căn hộ ở thông tầng; tầng 17 bố trí 10 căn hộ ở; tầng 18÷22 bố trí 10 căn hộ ở/tầng; tầng 23&24 bố trí 07 căn hộ ở thông tầng; Tổng DT sàn sử dụng căn hộ: **27.809,8m<sup>2</sup>**; DT các phòng SHCD (tầng 2&3): **311,7m<sup>2</sup>**; DT cây xanh: **927,2m<sup>2</sup>**; Tổng DT chỗ để xe tại các tầng hầm: **9.466,3m<sup>2</sup>**.

**- Công trình số 03: Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-3**

+ Cốt nền xây dựng tầng 1: **+0,2m**; Chiều sâu công trình: **-10,6m** so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng;

+ Mật độ xây dựng: **65,8%**; HSSĐĐ: **10,6 lần**; Diện tích khu đất: **5.566,84m<sup>2</sup>**; Quy mô dân số: **1.241 người**;

+ Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới QH đường Trần Hưng đạo 27m(6+15+6); đường QH ven sông Hàn 15m(6+6+3); đường QH 15,5m(4+7,5+4); đường bê tông rộng 6m; Chỉ giới xây dựng phần đế: Đường Trần Hưng Đạo lùi **3,0m**, các cạnh còn lại xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ; Chỉ giới xây dựng phần tháp: Xây dựng lùi tối thiểu **6,0m** so với chỉ giới đường đỏ;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **3.661,3m<sup>2</sup>**; Tổng DT sàn xây dựng (bao gồm DT các tầng hầm): **77.905,5m<sup>2</sup>**; Chiều cao công trình: **117m** (tính từ cốt ± 0,000); Số tầng: **03 tầng hầm+ 30 tầng nổi+ tầng tum** (Chiều cao tầng: Tầng hầm 1: 4,2m, tầng hầm 2&3: 3,2m/tầng; tầng 1: 7m; tầng 2: 5m; tầng 3: 4,5m; Tầng 4÷18: 3,5m/tầng; tầng 19: 4,5m; tầng 20÷30: 3,5m/tầng (riêng tầng 28 cao 4,5m); tầng tum: 3,8m); Công trình có **520** căn hộ ở (trong đó có 107 căn DT < 45m<sup>2</sup>, tỷ lệ 20%), gồm: Tầng 1&2 bố trí 11 căn hộ ở thông tầng; tầng 3 bố trí 20 căn hộ ở; tầng 4 bố trí 22 căn hộ ở; tầng 5, 9, 13, 17 bố trí 22 căn hộ ở/tầng; tầng 6÷8, 10÷12, 14÷16, 18÷19 bố trí 22 căn hộ ở/tầng và 02 căn hộ ở thông tầng tại các tầng 6&7, 10&11, 14&15, 18&19; tầng 20&21 bố trí 13 căn hộ ở/tầng và 03 căn hộ ở thông tầng; tầng 22 bố trí 13 căn hộ ở; tầng 23÷28 bố trí 13 căn hộ ở/tầng; tầng 29&30 bố trí 09 căn hộ ở/tầng; Tổng DT sàn sử dụng căn hộ: **42.078,8m<sup>2</sup>**; DT các phòng SHCD (tầng 1&2): **420,1m<sup>2</sup>**; DT cây xanh: **1.113,4m<sup>2</sup>**; Tổng DT chỗ để xe tại các tầng hầm: **12.088,1m<sup>2</sup>**.

- Màu sắc của 03 tòa chung cư thiết kế tương đồng với màu ghi là màu chủ đạo, kính trong suốt không màu với độ phản quang thấp; Hệ thống chiếu sáng bên ngoài công trình sử dụng đèn led theo tuyến, điểm và đèn led hắt lên ban công, đỉnh mái và sảnh chính.

\* Lưu ý: Phải đảm bảo tối thiểu 6m<sup>2</sup> chỗ để xe máy, xe đạp/căn hộ chung cư theo quy định tại QCVN 04:2021/BXD.

**3. Giấy tờ về pháp lý có liên quan:** Đính kèm tại Phụ lục.

**4. Ghi nhận công trình đã khởi công:** Hoàn thành HTKT tiếp giáp công trình (tại GPXD số 1937 ngày 16/11/2018).

**5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- UBND quận Sơn Trà (để p/h);

- Lưu: VT, TTS, CPXD (Tùng, Toàn).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đinh Thế Vinh**